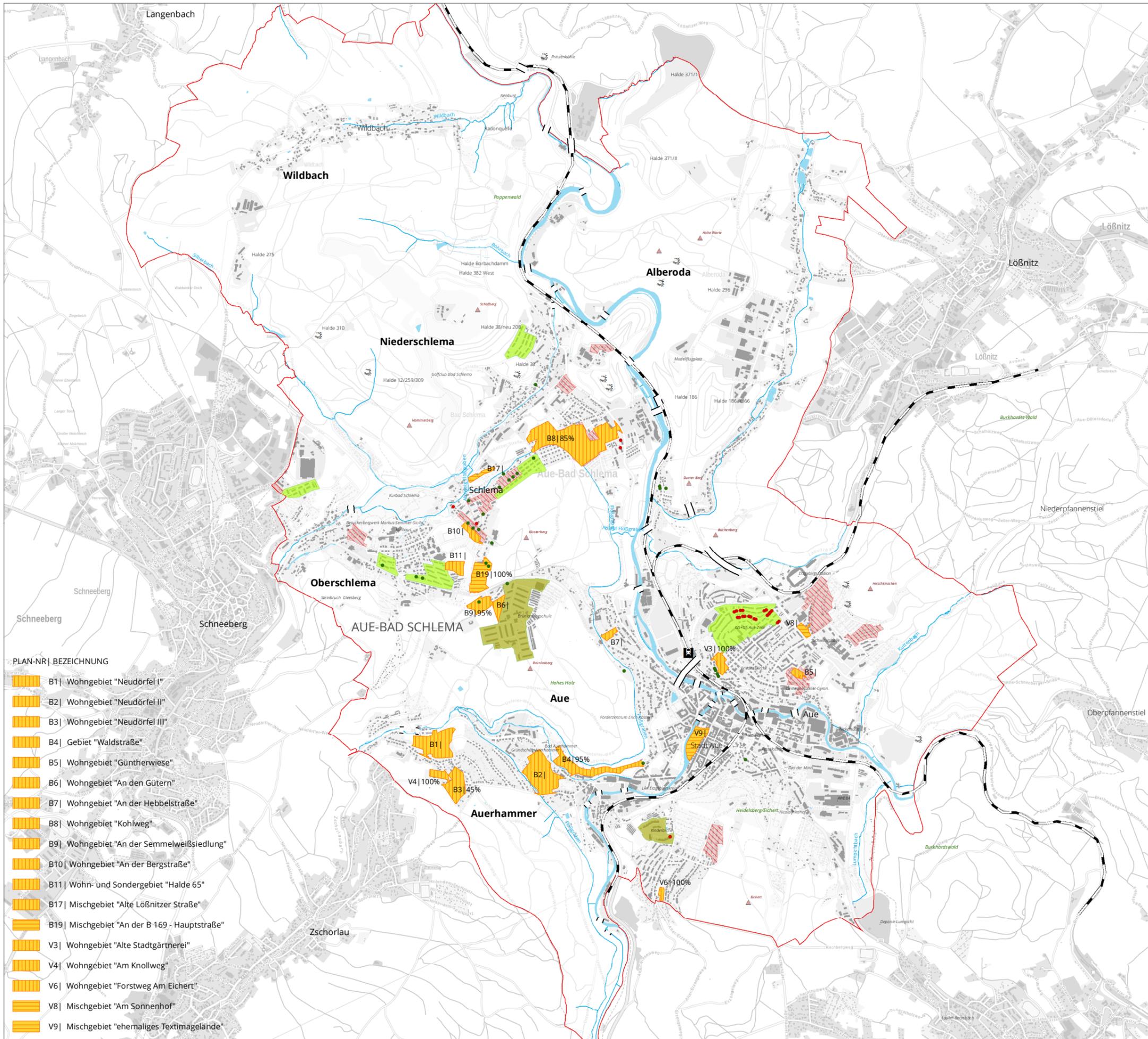




Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept (InSEK)

RÜCKBAUFLÄCHEN UND
NEUBAUPOTENZIALE

PLAN
7



Wohnbebauung nach 1990

POTENZIALE AUF B- UND VE-PLÄNEN

Wohnbaufläche

Mischbaufläche

B1 | Auslastung - Plan-Nr | Auslastung

RÜCKBAU VON WOHNGEBÄUDEN DER
WOHNUNGSGESELLSCHAFTEN (AWB, AWG)

● Rückbau bis 2019

● geplanter Rückbau bis 2030

WOHNGEBIETE MIT RÜCKBAUPOTENZIALEN

Bedarf (Zeller Berg/ Wismut-Wohnbauten)

hoher Bedarf (Brünlasberg/ Eichert)

PLAN-NR | BEZEICHNUNG

- B1 | Wohngebiet "Neudörfel I"
- B2 | Wohngebiet "Neudörfel II"
- B3 | Wohngebiet "Neudörfel III"
- B4 | Gebiet "Waldstraße"
- B5 | Wohngebiet "Güntherwiese"
- B6 | Wohngebiet "An den Gütern"
- B7 | Wohngebiet "An der Hebbelstraße"
- B8 | Wohngebiet "Kohlweg"
- B9 | Wohngebiet "An der Semmelweißsiedlung"
- B10 | Wohngebiet "An der Bergstraße"
- B11 | Wohn- und Sondergebiet "Halde 65"
- B17 | Mischgebiet "Alte Lößnitzer Straße"
- B19 | Mischgebiet "An der B 169 - Hauptstraße"
- V3 | Wohngebiet "Alte Stadtgärtnerei"
- V4 | Wohngebiet "Am Knollweg"
- V6 | Wohngebiet "Forstweg Am Eichert"
- V8 | Mischgebiet "Am Sonnenhof"
- V9 | Mischgebiet "ehemaliges Textilgelände"



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
September 2024
ALK 2022
Webatlas 2021
1:32.000