



- WOHNBAUFLÄCHEN**
- in Kraft
 - im Verfahren
- GEWERBEBAUFLÄCHE**
- in Kraft
- MISCHBAUFLÄCHE**
- in Kraft
- SONDERBAUFLÄCHE**
- in Kraft
 - Geltungsbereich
- Satzungen

Bebauungsplangebiete (B-Plan)

- B1 Wohngebiet "Neudörfel I"
- B2 Wohngebiet "Neudörfel II"
- B3 Wohngebiet "Neudörfel III"
- B4 Gebiet "Waldstraße"
- B5 Wohngebiet "Güntherwiese"
- B6 Wohngebiet "An den Gütern"
- B7 Wohngebiet "An der Hebbelstraße"
- B8 Wohngebiet "Kohlweg"
- B9 Wohngebiet "An der Semmelweißsiedlung"
- B10 Wohngebiet "An der Bergstraße"
- B11 Wohn- und Sondergebiet "Halde 65"
- B12 "Sport- und Freizeitzentrum Aue"
- B13 Gewerbegebiet I Aue - Alberoda
- B14 Gewerbegebiet I Aue - Alberoda II
- B15 "Industriegebiet Am Bahnhof"
- B16 Sondergebiet Kur, Wohngebiet "Sondergebiet Kur"
- B17 Mischgebiet "Alte Lößnitzer Straße"
- B18 Mischgebiet "Caravan- und Campingplatz"
- B19 Mischgebiet "An der B 169 - Hauptstraße"
- B20 Sondergebiet "Golfpark"

Vorhaben- und Erschließungsplangebiete (VEP)

- V1 Verkehrserschließung Neubau S 222 östlich Aue (Becherweg)
- V2 Verkehrserschließung Klingeleiweg
- V3 Wohngebiet "Alte Stadtgärtnerei"
- V4 Wohngebiet "Am Knollweg"
- V6 Wohngebiet "Forstweg Am Eichert"
- V7 Sondergebiet Handel "Lößnitzer Straße"
- V8 Mischgebiet "Am Sonnenhof"
- V9 Mischgebiet "ehemaliges Textimagelände"
- V10 Produktionsstätte "Errichtung von nicht störendem Gewerbe am Edelhofweg 8/9"



Planverfasser:
Bearbeitungsstand:
Plangrundlage:

Maßstab:

WGS mbH
September 2024
ALK 2022
Webatlas 2021
1:32.000