

# **Steckbrief zur Lärmaktionsplanung:**

## **Wettiner Straße (B 283)**

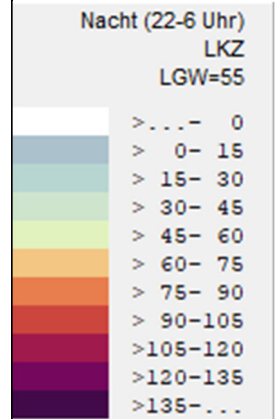
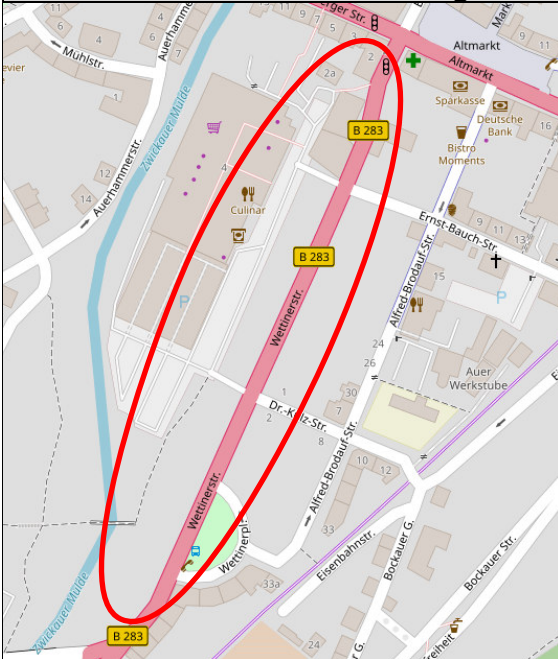
**(Hot-Spot der Lärm-/Einwohnerbelastung Nr. 3)**



### **Inhalt:**

- Verortung im Stadtgebiet
- Bilddokumentation
- Lärmkarten
  - Stand 2023 vs. 2017 (Berechnung nach RLS-19 vs. RLS-90)
- Beurteilung Entwicklung Lärmbelastung
- Diskussion Lärminderungsmaßnahmen

## Verortung Wettiner Straße, Bilddokumentation



- Legende
- Stadtgrenze
  - Wandelement
  - Gebäude
  - Gebäude bewohnt
  - Sondergebäude
  - Verkehrsampel
  - Brückenelement
  - Straße /CNOSSOS-EU

Verortung Wettiner Straße im Stadtgebiet  
Quelle: [openstreetmap.de](http://openstreetmap.de)

Hot-Spots der Lärmaktionsplanung mit Priorität nach Lärmkennziffer LKZ der Lärm-Einwohner-Belastung

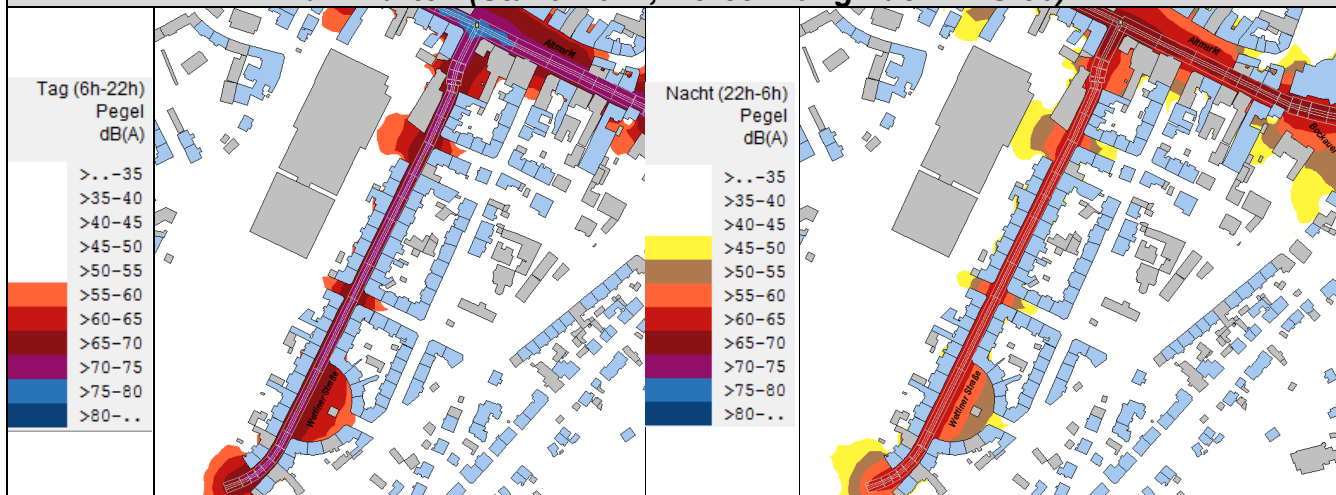
## Bilddokumentation



Bebauung nördlich der Dr.-Külz-Straße

Bebauung am Wettiner Platz

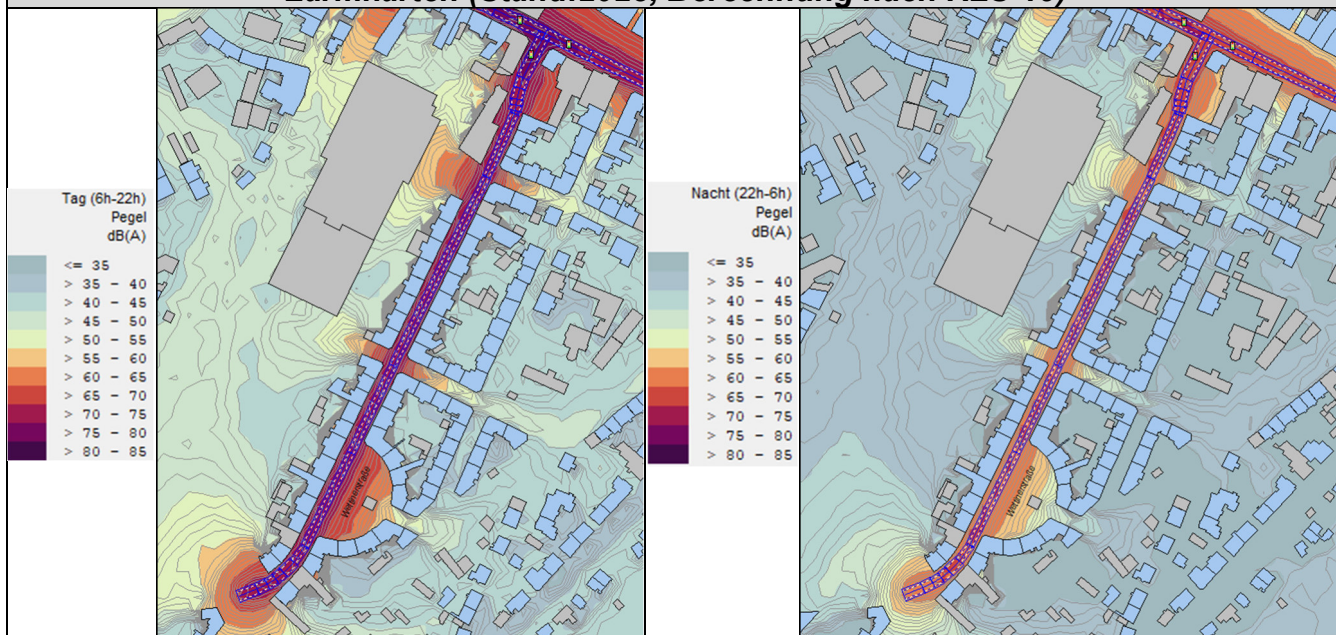
### Lärmkarten (Stand:2017, Berechnung nach RLS-90)



Beurteilungszeitraum Tag (06.00 -22.00 Uhr)

Beurteilungszeitraum Nacht (22.00 -06.00 Uhr)

### Lärmkarten (Stand:2023, Berechnung nach RLS-19)



Beurteilungszeitraum Tag (06.00 -22.00 Uhr)

Beurteilungszeitraum Nacht (22.00 -06.00 Uhr)

### Beurteilung der Entwicklung Lärmbelastung

#### Allgemeine Angaben

<b>Höhe Lärmkennziffer LKZ, Priorität der Lärmaktionsplanung im Stadtgebiet</b>	LKZ = von 83 auf 93, Priorität: von 5 auf 3, Erhöhung LKZ geschuldet der Erhöhung der Verkehrslasten, der Erhöhung der Anwohnerzahlen und dem Berechnungsverfahren zur Einwohnerbelastung
<b>Art der Bebauung:</b>	Beidseitig geschlossener Blockrand mit Baulücken, 3 – 5-geschossige Bebauung
<b>Nutzung gemäß FNP:</b>	Im Westen nördlich der Dr.-Külz-Straße und im Osten nördlich der E.-Bauch-Straße MK (Kerngebiet), ansonsten beidseitig MI (Mischgebiet)
<b>Fahrbahnaufteilung:</b>	Je eine Richtungsfahrbahn
<b>Zulässige Geschwindigkeit:</b>	50 km/h tagsüber und nachts für alle Fahrzeuge
<b>Fahrbahnzustand:</b>	In Richtung Süden gut, ohne erkennbare Unstetigkeiten, in Richtung Norden nördlich Dr.-Külz-Straße Fahrbahnebenheiten mit Einbrüchen an der östlichen Fahrspur und damit Pegelüberhöhungen durch Sekundäreffekte bei Überfahrten

<b>Entwicklung Verkehrsbelegung</b>		<b>10.200 Fahrzeuge/24h</b> nach zentralen Verkehrszählungen <b>2015</b> mit Schwerlastanteilen von 3,1% / 3,9% tagsüber / nachts <b>11.560 Fahrzeuge/24h</b> nach zentralen Verkehrszählungen <b>2021</b> mit Schwerlastanteilen von 3,9% / 4,9% tagsüber / nachts	
<b>Ruhender Verkehr:</b>		Stellflächen im westlichen Nebenbereich der Fahrbahnen (durchgängig)	
<b>Lärmbelastung</b>			
<b>Ergebnisse Kartierung 2017 (RLS-90):</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beurteilungspegel tagsüber: 68-70 dB(A)</li> <li>• Beurteilungspegel nachts: 60-62 dB(A)</li> <li>• Überschreitung der Lärmsanierungsgrenzwerte gemäß VLärmSchR97 (2010 um 3 dB abgesenkt) für Kern- bzw. Mischgebiete von 1-3 dB im gesamten Bereich</li> <li>• Betroffene Bewohner: 150 (westliche Bebauung), 148 (östliche Bebauung)</li> </ul>	
<b>Ergebnisse Kartierung 2023 (RLS-19):</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beurteilungspegel tagsüber: 70-72 dB(A)</li> <li>• Beurteilungspegel nachts: 63-65 dB(A)</li> <li>• Überschreitung der Lärmsanierungsgrenzwerte gemäß VLärmSchR97 (2010 um 3 dB abgesenkt) für Kern- bzw. Mischgebiete von 4-6 dB im gesamten Bereich</li> <li>• Betroffene Bewohner: 163 (westliche Bebauung), 181 (östliche Bebauung)</li> </ul>	
<b>Ansätze für Lärminderungsmaßnahmen</b>			
Verkehrsmanagement	1.1	Geschwindigkeitsreduktion ganztags	Effekte: Verbesserungen um bis zu 3 dB bei Einführung von Tempo 30, <b>Diskussion</b>
	1.2	Geschwindigkeitsreduktion nachts	Effekte: Verbesserungen um bis zu 3 dB bei Einführung von Tempo 30, <b>Diskussion</b>
	1.3	Verkehrsverlagerung allgemein	Keine Ansatzpunkte erkennbar, <b>Diskussion</b>
	1.4	Verlagerung LKW-Verkehr	Wahrnehmbare Effekte erst bei Verlagerung des LKW-Verkehrs > 50%, <b>Diskussion</b>
	1.5	Förderung ÖPNV	Verringerung PKW-Individualverkehr, geringe lärmtechnische Effekte
	1.6	Förderung Fußgängerverkehr	Verringerung PKW-Individualverkehr, geringe lärmtechnische Effekte
	1.7	Förderung Radverkehr	Markierung Radfahrspur beidseitig, Verringerung PKW-Individualverkehr, geringe lärmtechnische Effekte
Schallschutz	2.1	Lärmschutzwände/-wälle	Durch nahe liegende schutzwürdige Bebauung nicht möglich
	2.2	Maßnahmen an Gebäuden	Durch Kommune / Eigentümer möglich, <b>Diskussion</b>
	2.3	Städtebauliche Maßnahmen	Keine Ansatzpunkte erkennbar, <b>Diskussion</b>
Bauliche Maßnahmen	3.1	Fahrbahninstandsetzung	Handlungserfordernis im Bereich östliche Fahrspur nördlich der Dr.-Külz-Straße, <b>Diskussion</b>
	3.2	Einbau lärmmindernder Fahrbahnbeläge	Effekte: Verbesserungen um bis 4 dB bei z.B. LOAxD-Asphalten, jedoch keine Regelbauweise, Verminderung der Effekte im Bereich der LSA am Altmarkt, <b>Diskussion</b>
	3.3	Umgestaltung/Begrünung Straßenraum	Großgrün an Einmündungen, geringe lärmtechnische Effekte
Weitere	4		<b>Diskussion</b>

## Kosten-Nutzen-Analyse bei favorisierten Lärminderungsmaßnahmen

LDEN-Bereiche	Anzahl Betroffene	Gesundheitskosten Betroffene/a	Gesundheitskosten Gesamt/a	Wohnfläche	Immobilien-Wertverlust	Mietverlust/a
65-70	0	171	0	0	0	0
70-75	344	272	93568	12040	9030000	156038
>75	0	363	0	0	0	0
<b>Kosten durch Lärmbelastung</b>			<b>93568</b>	<b>12040</b>	<b>9030000</b>	<b>156038</b>
					1,5%/dB über 50 dB	0,9%/dB und Monat über 50 dB
				35 m <sup>2</sup> /Einwohner	Kaufpreis: 2.500 €/m <sup>2</sup> (Schätzung)	Mietpreis: 6,00€/m <sup>2</sup> (Schätzung)
				Verbesserung nach Realisierung Zone 30: im Mittel: 3 dB (Schätzung)		
			<b>Reduktion Gesundheitskosten/a</b>		<b>Reduktion Immobilien-Verlust um</b>	<b>Reduktion Mietverlust /a um</b>
<b>Kostenreduktion nach Realisierung Zone 30:</b>			<b>27520</b>		<b>1354500</b>	<b>4213</b>
			Verbesserung durch Verminderung Wohnungs-Leerstand von gegenwärtig 25% auf 15%			7224
			<b>Gesamt:</b>			<b>1393457</b>
<b>Quellen:</b>						
Betroffenzahlen: Lärmkartierung 2022/2023						
Gesundheitskosten Betroffene/a: LAI AG Lärmaktionsplanung 03/2017						
Wohnflächen: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn 2009						
Immob.-Wertverlust: LAI AG Lärmaktionsplanung 03/2017:						
Mietverlust: LAI AG Lärmaktionsplanung 03/2017						
Mietpreise: Mietspiegel für die Stadt Aue - Bad Schlema liegt nicht vor, Schätzung						